



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

張煥恩

2021年6月3日

關注僭建物安全問題

近年全球氣候變化，出現惡劣天氣的機會增加，本澳即將進入颱風季節，遭受強颱風吹襲的機會也相對提高。

眾所周知，北區區內樓齡逾三十年的老舊樓宇、商住及工業樓宇不少，特別是三無大廈之冷氣機掛件、騎樓底及大廈外牆受風雨侵蝕更加嚴重，不少大廈老化，長期失修，儼如計時炸彈，嚴重威脅途人的生命安全。

花籠、簷篷、冷氣機掛件等表面上屬於大廈小業主的責任，但法律規定大廈建築物公共部分剝落物件擊傷他人，整幢大廈小業主都要負上責任。

對此，本人有以下建議：

1. 當局應透過多方平台普法和宣傳，推動小業主自覺維修保養。
2. 加快舊區重建工作，落實都市更新計劃。
3. 簡化《低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃規章》各項資助計劃手續，讓業主履行自身責任。

附件 - 相片



