



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Intensificação das vistorias para eliminar riscos de segurança estrutural nas edificações antigas em bairros antigos

Lam Cheok Kai

4/1/2023

Moradores informaram as autoridades que a estrutura de um prédio (Número de polícia: 453) sito na Avenida de Almeida Ribeiro pode constituir um risco de segurança. O edifício é uma construção de tijolo e madeira, e a maior parte das suas estruturas de tijolo já se desmoronou. As tábuas de madeira do tecto da arcada do edifício encontram-se degradadas, e algumas delas já podres e em risco de desabar. As janelas de vidro nas paredes exteriores do edifício também estão em ruína, podendo cair com a vibração da passagem de veículos e não suportando os ventos de tufões mais fortes.

A Avenida de Almeida Ribeiro é uma zona comercial famosa em Macau, com um tráfego intenso. É necessário agilizar a eliminação do risco de segurança representado pelas tábuas de madeira expostas da arcada do edifício, uma vez que circulam muitos peões debaixo dessa arcada. Espera-se que as autoridades intimem o proprietário do edifício a realizar uma vistoria do prédio e as respectivas obras de manutenção e consolidação do edifício, para evitar que as tábuas de madeira da arcada do edifício caiam e causem danos aos peões.

Existem muitos edifícios envelhecidos em bairros antigos, e muitos dos mais antigos ficam devolutos durante muito tempo e sem gestão, o que representa um risco de segurança estrutural considerável. Espera-se que as autoridades intensifiquem as inspecções a edifícios específicos, e intensifiquem a divulgação de normas jurídicas relacionadas, especialmente ao instar os proprietários de prédios antigos a assumir a responsabilidade de realizar a vistoria de prédio e, posteriormente, a apresentar o auto de vistoria às autoridades. Se um edifício representa um risco de segurança, o edifício deve ser submetido a uma manutenção e reparação oportunas para eliminar esse



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

risco para a população, caso contrário, o proprietário do edifício pode vir a ter de arcar com a responsabilidade legal correspondente.