



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區  
中區社區服務諮詢委員會  
戴祖義召集人台啟

來函編號 Sua referência	來函日期 Sua comunicação de	發函編號 Nossa referência	澳門郵政信箱 467 號 C. Postal 467 - Macau
124/CCSCZC/OFI/2024	2024-08-16	24580/14858/DUR/2024	

事由： 回覆來函事宜  
Assunto

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2024 年 10 月 16 日之批示，關於個案編號：17/CH-ZC/2024，就譚震霖委員反映之「建議改善區內大廈墜窗提議」，回覆如下：

“對於第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已明確指出樓宇所有人應盡自身的責任，透過定期聘請合資格人士檢查並維修樓宇，可有效避免窗戶下墜意外發生。行政當局會持續地提醒樓宇所有人樓宇維修保養的重要性，及因窗戶鬆脫下墜引致他人傷亡所需承擔的民事或刑事責任，透過在大廈張貼《通知》，並派發予業主管理機關及管理公司，通知樓宇所有人為窗戶進行檢查維修，從而提升市民維護窗戶的安全意識及責任。”

專此函達，順頌 台安

局 長  
由城市建設廳廳長代行