



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳茵茵

2025 年 2 月 13 日

加快推動北區社區經濟發展

據治安警公佈，今年八日春節假期本澳入境旅客約一百三十萬九千人次，經關閘口岸、港珠澳大橋口岸、青茂口岸佔總數六成六。作為擁有最多繁忙出入境口岸的區域，區內營商環境冷清，令中小企營商壓力持續提升。為此就推動北區社區經濟發展，本人提出有以下三點建議：

一. 深化「旅遊+社區」跨界融合

建議推動中小企商戶與綜合休閒企業合作，延伸專享優惠或會員積分，提高過夜旅客到社區消費意欲。就現時口岸設有酒店往返專車外，整合六大綜合旅遊休閒企業員工穿梭巴士停靠路線，於節假日增設「社區文旅專線」穿梭站點，便利旅客進出社區。

二. 開發主題式深度旅遊體驗

以新年花車巡遊為例，每年均吸引大批市民及旅客進入北區，反映主題式深度旅遊更能引客入區，建議研究北區歷史文化底蘊，創造特式 IP 主題活動，開發具社區特式的旅遊新體驗。

三. 延續消費優惠倡舊區活化

居民社區消費意欲對社區經濟產生直接效應，冀盡快推出針對性促消費措施，以解中小企經營困境。同時北區不少大廈設有商場，隨著步行網建設，未來活化區內商場對提升北區整體形象有關聯影響，故建議研究修訂政策助解決大廈業權與管理問題，設支持舊區活化引入多元業態發展計劃，以助社區轉型為兼具民生需求與旅遊特色的商區。