



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Instar o governo a dar maior importância ao risco de segurança representado pelo revestimento de parede exterior de edifícios**

**Leong Si Long**

**1/7/2021**

Macau experimentou situações meteorológicas adversas no início e no final de Junho, quando foram emitidos, respectivamente, o sinal de chuva intensa vermelho ou preto. Na manhã do dia 28 de Junho, os cidadãos informaram que o passeio para peões defronte do Edifício de Alameda da Tranquilidade estava coberto com muitos mosaicos soltos após a chuva intensa. Felizmente, nenhum pedestre foi atingido por esses mosaicos que caíram das paredes exteriores dos edifícios. Este passeio para peões é frequentado por um grande número de utentes e há escolas nas proximidades, pelo que os mosaicos que caem das paredes exteriores de edifícios constituem um sério risco para a segurança.

Na verdade, muitos edifícios antigos em Macau sofrem com frequência da queda do revestimento exterior (seja mosaicos ou placas de concreto) devido a tempestades. As partes caídas já atingiram veículos estacionados na berma da estrada e até feriram transeuntes. Sendo uma habitação pública, o Edifício da Alameda da Tranquilidade, embora construído há apenas 10 anos, já sofre da queda de revestimento da sua parede exterior. As autoridades devem atribuir importância às causas da queda de revestimento do Edifício de Alameda da Tranquilidade e ter um papel exemplar na vigilância da segurança dos edifícios.

Como a época de tufões e a estação das chuvas ocorrem de Julho a Setembro, as situações meteorológicas adversas serão assim mais frequentes. Para garantir a segurança dos pedestres, exorta-se o governo a dar importância ao risco de segurança representado pela queda do revestimento das paredes exteriores de edifícios. Assim, sugere-se que o governo intensifique os esforços para incentivar as empresas de administração de propriedades a realizar regularmente a inspeção geral do revestimento de parede exterior de edifícios sob sua gestão, de modo a identificar problemas em tempo útil e executar a reparação necessária o mais rápido possível, para evitar maior degradação que poderia prejudicar a segurança pública. Sugere-se também que o



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

governo colabore com as associações locais para intensificar a promoção da importância da segurança dos edifícios e da manutenção e reparações dos edifícios; e incentivar os proprietários de fracção autónoma dos edifícios, associações de condóminos e empresas de administração de propriedades para trabalharem de forma concertada na realização de manutenção adequada de paredes exteriores de edifícios. Desta forma podem ser tomadas precauções, uma vez que seja identificado um pequeno problema e, ao descobrir um problema maior, podem tomar-se medidas imediatas para o remediar. Assim, pode-se prevenir o perigo antes que aconteçam acidentes.