



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Atenção aos ladrilhos no complexo de habitação pública de Seac Pai Van**

**Sam Flavio**

**4/4/2023**

Segundo o relatado pelos residentes, nas áreas comuns do complexo de habitação económica e pública de Seac Pai Van, os ladrilhos do chão e dos pisos tácteis começaram a registar degradações de diferentes graus. Alguns idosos referiram que se magoaram por terem caído, devido aos pavimentos deteriorados e irregulares. Os ladrilhos, na maior parte dos espaços comuns na zona, são utilizados há mais de uma década, pelo que alguns deles começam a ficar desgastados e a acumular água, especialmente durante os dias de chuva, quando o chão fica facilmente escorregadio, aumentando a possibilidade de queda por acidente, sobretudo para os idosos e as crianças da zona.

O problema é mais grave na área de diversão infantil e nas áreas com maior fluxo de pessoas. Em alguns lugares, os ladrilhos estão tão danificados, que até ficam côncavos e soltos, apresentando um risco potencial para os residentes. Após cada comunicação de situação relevante, os departamentos competentes realizam de forma imediata a devida reparação, mas isto só serve para uma reparação de resposta a curto prazo, não resolve o problema a longo prazo. Espera-se que o Governo possa resolver este problema relacionado com os ladrilhos nas áreas públicas, em prol da mobilidade dos residentes num ambiente seguro e confortável.

Além disso, alguns pais relataram que as instalações de diversão infantil do Edifício Lok Kuan estão a ficar degradadas e que os tapetes de segurança no chão da área de diversão estão a começar a inchar e a perder a função antiderrapante, devido à exposição ao sol e à chuva durante muito tempo. Os tapetes parecem bastante degradados, pelo que podem facilmente causar ferimentos às crianças.

Relativamente ao problema dos ladrilhos na zona, apresentam-se as seguintes sugestões:

1. Reforçar a manutenção e a renovação total dos ladrilhos nas áreas públicas;
2. Realizar inspeções regulares e substituição imediata dos ladrilhos danificados na zona;

Adoptar ladrilhos antiderrapantes e duráveis, para aumentar a segurança, garantindo a segurança dos idosos e das crianças na zona.