



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Atenção aos incidentes de queda de paredes exteriores de edifícios**

### **antigos**

Chan U Iong

02/03/2023

Actualmente, mais de 4000 edifícios em Macau têm 30 ou mais anos e, por isso, é frequente verificarem-se incidentes de queda de reboco de paredes exteriores causados pelo envelhecimento dos edifícios. O Fundo de Reparação Predial, com mais de 16 anos desde o seu estabelecimento, aprovou 5569 casos, cujas verbas totais ultrapassaram 539 milhões de patacas, e tem desempenhado um papel importante no apoio e na promoção da conservação e manutenção de edifícios. No entanto, incidentes desta natureza têm ocorrido esporadicamente e podem ameaçar a vida e os bens dos cidadãos. Recentemente, ocorreram situações de desprendimento de paredes exteriores de um edifício industrial na Areia Preta que, felizmente, não resultaram em feridos. Porém os moradores continuam agitados com o sucedido, que afectou carros estacionados na plataforma exterior do edifício. Portanto, recomenda-se o seguinte:

1. Sempre que, da parede exterior de um edifício, se desprendem detritos numa área pública, nomeadamente passeio ou via de trânsito, podem-se contactar o Corpo de Bombeiros e, posteriormente, a Companhia de Sistemas de Resíduos, Lda. (CSR Macau), para realizar a devida limpeza. Além disso, recomenda-se que seja feito imediatamente um acompanhamento preliminar no local da queda, como a instalação de redes de protecção, a fim de acalmar os cidadãos. O respectivo custo ficará a cargo do proprietário, de acordo com os procedimentos.
2. Muitos dos edifícios da Zona Norte dispõem de uma plataforma exterior de estacionamento e a maioria deste tipo de edifícios tem uma comissão de proprietários. No entanto, os danos em veículos, causados pelo envelhecimento dos edifícios, trazem frequentes incómodos para os residentes. Sugere-se que, quando a polícia receba uma participação, seja dado acompanhamento activo ao caso e prestada ajuda na obtenção de provas, o que não só resolverá o pedido de assistência, mas também fará com que a administração do edifício dê mais importância à manutenção dos edifícios a longo



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

prazo.

3. Ao conceder plano de apoio à gestão de edifícios, sugere-se que o Fundo de Reparação Predial promova devidamente o estabelecimento de canais de comunicação entre a comissão de gestão predial e os residentes, como a criação de placares em áreas comuns de edifícios, em particular para edifícios sem gabinetes de gestão.
4. Devem-se envidar esforços para promover a importância da manutenção dos edifícios, ou designar um dia por ano como dia de manutenção de edifícios, com vista a sensibilizar a comunidade.