



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

O planeamento para a construção de habitação para a "classe sanduíche" deve ser rápido e não lento, e estabelecer uma política-piloto para a primeira demonstração

Chan Ngoi Chon

5/5/2021

O Governo divulgou, no final do mês passado, o relatório final da consulta sobre o “Projecto do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040)”. Entre os vários assuntos, o das zonas habitacionais foi o mais discutido, o que mostra que a população está mais preocupada com a habitação. O actual Governo avança com a proposta da habitação de Macau, dividida em “cinco classes” para subdividir o mercado imobiliário e melhor se atender às necessidades de cada classe. Além disso, a habitação para a “classe sanduíche”, servindo de complemento à habitação pública e à habitação privada, oferece uma nova via para a aquisição de imóveis para as pessoas da “classe sanduíche”.

Segundo o relatório final da consulta pública sobre o “Plano de Habitação para a Classe Sanduíche” lançado anteriormente, a política de habitação para a “classe sanduíche” apresentada pelo Governo conta com o apoio generalizado da população e uma popularidade na ordem dos 92,6%. Isto mostra que as opiniões dominantes na sociedade actual são a favor da construção de habitação para a “classe sanduíche”, por ser um dos meios viáveis e eficazes, com considerável base de apoio popular, para resolver o problema geral da habitação em Macau. A construção de habitação para a “classe sanduíche” é de facto uma iniciativa correcta do Governo, mas a população está mais preocupada em saber quando poderá realmente adquirir a tal habitação para a “classe sanduíche”.

Portanto, a construção de habitação para a “classe sanduíche” deve ser rápida e não lenta, e espera-se que o Governo atenda às necessidades urgentes da população, agilizando o planeamento e projecto da habitação para a “classe sanduíche” e respectivos trabalhos legislativos. Além disso, sugere-se que o Governo encontre um terreno adequado para servir de ponto-piloto para a construção de habitação para a “classe sanduíche”, e que defina um padrão de referência para o tipo de habitação para a “classe sanduíche”, a fim de facilitar a materialização desta política. Ao fazer isso, o Governo pode satisfazer as necessidades e expectativas urgentes da população e facilitar um ajustamento contínuo e oportuno ao Plano de Habitação para “classe sanduíche” por meio de um resumo da experiência adquirida através do ponto-piloto.