



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

曾家樺

2021年3月3日

確保經屋發展保質保量保進度

澳門樓價長期居高不下，遠遠超出大部分家庭的購買力和承受力。大部分無物業家庭尤其是年輕人惟有把置業夢寄託在經屋上，但經屋發展滯後，令這些無物業家庭遲遲無法“上樓”，“居住難”問題依然是現時本澳最需迫切解決的主要民生問題之一。據房屋局資料顯示，2019年11月推出的約3千個位於新城A區的經屋單位，經初步審查，獲接納申請逾3.5萬份，亦可見現時經屋供求已嚴重失衡。

政府計劃削減偉龍馬路經屋項目單位數目，並提出兩個方案，包括方案一，將13座塔樓減少至11座，屬原規劃補充方案，需時較短；以及方案二，將單位數目減少至4千個，屬重新規劃方案，需時較長。兩個方案均包含保經屋“質量”的成份，以達至改善經屋群社區居住環境的目標，但在經屋的“量”上減少了。

新城A區所規劃的2.4萬個經屋單位是解決居住難問題的關鍵所在，將來應結合供求關係，加快有序推進經屋發展，保質、保進度。長遠而言，亦應預留經屋發展土地儲備，如政府已收回的一些未發展土地可作為經屋土地儲備，不能因為保質而量不保，防止重蹈“有錢冇地建經屋”之覆轍。