



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳茵茵

2025 年 6 月 5 日

促暫住房銜接祐漢重建，倡細則公佈及需求統計提速

位於黑沙灣 P 地段的 2,803 套暫住房已於去年竣工，而與暫住房有直接關聯的“祐漢七棟樓群”重建計劃，經過澳門都市更新股份有限公司持續推進下，全數 7 個地塊合共 46 棟樓宇的業權人召開分層建築物所有人大會及完成籌組管理機關（俗稱管理委員會）。兩項目暫均未有進一步消息公佈。因此本人對暫住房的具體安排，提出以下兩項建議：

一. 盡快公佈暫住房項目的細則安排

暫住房處於驗收階段，早前有相關專責小組建議進一步討論暫住房資格及分配等具體安排，由於暫住房是提供予受都市更新項目影響的業權人租住作過渡之用，暫住房的細則安排將影響日後都更項目的業權人，建議提前向市民釋放相關計劃的方向，以更好地收集意見再作討論。

二. 完善統計“祐漢七棟樓群”業權人對暫住房的實際需求

現階段“祐漢七棟樓群”的業權人對暫住房的需求，將對日後暫住房整體使用率有直接關係，因此建議完善統計 46 棟樓宇業權人對暫住房租用意向及意見，同時結合“祐漢七棟樓群”現時業權整合情況對重建計劃進度的預測，提前鎖定需求並倒逼重建進程，確保居民簽約後即可“無縫銜接”入住，免除搬遷期的居住焦慮，顯著提升參與重建意願，同時有效縮窄兩項目間有可能出現的空窗期，以避免出現大量暫住房閒置情況。