



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

澳門特別行政區  
北區社區服務諮詢委員會  
戴祖義召集人台啟

來函編號  
Sua referência

來函日期  
Sua comunicação de

發函編號  
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L  
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,  
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

099/CCSCZN/OFI/2023

2023-07-12

731/IH/DFHP/OFI/2023

事由：  
Assunto **回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案**

戴祖義召集人：

現行使刊登於2022年6月29日第26期《澳門特別行政區公報》第二組第76/IH/2022號批示第3款轉授予的職權，作出本回函：

茲就 貴委員會於2023年7月12日發出之第099/CCSCZN/OFI/2023號公函轉來一宗個案（編號16/G-ZN/2023），內容“關於優化望德樓衛生清潔及消防設計”的第1點及第3點，回覆如下：

房屋局重視社屋樓宇的管理，就望德樓的清潔衛生問題，倘屬由房屋局聘用的物業管理公司負責清潔的非專屬使用部分（類同樓宇的共同部分），房屋局會派員定期巡查監察以確保服務質量。惟委員提及的部分區域，例如裙樓地面層通往二樓平台花園等屬於公共地役，並不屬於管理公司的清潔範圍。

另外，望德樓的逃生樓梯均設有閉路電視，而屬於房屋局管轄的樓梯皆安裝拍卡設施，僅允許持卡者進入。而裙樓內之使用實體倘有需要，可在不違反消防條例的情況下，在其單位通往樓梯的防火門上安裝門禁設施以改善保安問題。

肅此函達，順頌  
台祺！

公共房屋廳代廳長 陳君傑

Kuan Kit CHAN  
Assinatura digital  
2023.08.02 12:35:17  
+0800

IKL/ikl