



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Sugestões sobre o desenvolvimento conjunto do terreno recuperado na Avenida Olímpica com a Fábrica de Panchões Iec Long

Cheong Iok Man

4/1/2022

Em meados do mês passado, o Governo realizou uma operação interdepartamental para desocupar e recuperar um terreno do Estado com área de 23 mil metros quadrados, adjacente ao Edifício Industrial Va Nam, na Avenida Olímpica da Taipa. Actualmente, o terreno está cercado e foram instalados já quadros de aviso, a fim de proibir a ocupação por terceiros.

O terreno em questão localiza-se, de facto, perto da Fábrica de Panchões Iec Long, entre o centro e os bairros antigos da Taipa. De acordo com o Projecto do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), no planeamento dos bairros antigos da Taipa, deve-se manter o estilo arquitectónico existente e a altura actual das construções. Nesse sentido, a altura dos edifícios de novos empreendimentos deve ser relativamente baixa, especialmente na área da Vila da Taipa e nas redondezas, de modo a manter as características urbanas e a paisagem de rua desta zona.

Com o lançamento do planeamento da revitalização da Fábrica de Panchões Iec Long pelo Instituto Cultural, sugere-se que o Governo considere o desenvolvimento conjunto do terreno recuperado com a antiga fábrica de panchões. Em termos mais concretos, através da preservação da arquitectura e dos elementos com valor histórico e cultural da fábrica de panchões, projecta-se o terreno em questão como museu e parque cultural sobre a indústria de panchões, criando assim um espaço público com a função de fornecer lazer, educação histórica, recreio e desporto. Ao mesmo tempo, é aconselhável tirar pleno proveito deste terreno para melhorar a rede rodoviária entre o centro e os bairros antigos da Taipa, bem como reforçar a ligação entre a zona urbana e os pontos de evento comunitário como as Casas-Museu da Taipa, por forma a aperfeiçoar o sistema de mobilidade verde para facilitar o acesso dos residentes e turistas, promovendo assim ainda mais o desenvolvimento dos bairros antigos e das suas áreas circundantes.