



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Redução do impacto negativo da poluição sonora sobre a vida dos residentes, com vista a promover o desenvolvimento geral da Taipa

Lam Ka Chun

3/8/2021

De acordo com relatos recentes de alguns moradores, o local de depósito e recolha junto do Estabelecimento de Comidas Tin Tin Fo Wo, na Taipa, tem sido fonte de constante ruído, prejudicando a vida e a rotina normais. Nos últimos anos, o desenvolvimento da Taipa tem-se feito a um ritmo frenético, o que resultou na optimização gradual de muitos equipamentos complementares e infra-estruturas, nas zonas urbanas. Porém, devido a impacto de longa data, originado pela descentralização da propriedade dos terrenos no Norte da Taipa, tem-se assistido a um desenvolvimento retardado nesta zona, onde existe uma quantidade considerável de barracas metálicas ao serviço do sector de depósito e recolha, criando problemas como a poluição de cariz ambiental, sonora, entre outras.

Segundo as informações, com o objectivo de estimular e encorajar os proprietários da Zona Norte da Taipa a desenvolver os seus terrenos de uma forma mais célere, o Governo lançou, em 2013, a Actualização do Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona Norte da Taipa. Porém, à excepção das habitações públicas cuja construção foi ordenada pelo Governo, como é o caso do Edifício do Lago ou do Edifício Iat Seng, uma grande parte dos terrenos ainda aguarda pela implementação do respectivo projecto de desenvolvimento. Após alguma investigação, devido à dificuldade em responder às exigências impostas pelo Governo no seu planeamento destes terrenos, os proprietários optaram por ceder os mesmos terrenos para uso temporário do sector de construção e reciclagem. Mas, como o planeamento geral não prevê a reserva de nenhum recurso de terreno para uso do sector de construção e reciclagem ou qualquer outro sector relacionado, o resultado é que, durante o processo de urbanização, os sectores originalmente existentes e as necessidades de criação de novas zonas urbanas estão em contradição.

Nesse sentido, a intervenção do Governo deve basear-se em dois aspectos:



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

1. Uma comunicação activa entre as partes envolvidas sobre um planeamento adequado, exequível e contemporâneo, que promova o desenvolvimento geral da Zona Norte da Taipa e que resolva, através de um aproveitamento eficiente dos terrenos, os problemas de tráfego rodoviário, infra-estruturas, equipamentos complementares, entre outros.

2. Aceleração do desenvolvimento efectivo do terreno de 15 mil metros quadrados localizado no aterro para resíduos de materiais de construção e previsto para o uso, por meio de concurso público, do sector da reciclagem de Macau, por forma a melhorar as suas condições de operação e reduzir poluições secundárias, contribuindo para a optimização da qualidade de vida dos residentes e a redução do impacto da poluição ambiental e sonora.