



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes



澳門特別行政區
離島區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

085/CCSC1/2020

2020-09-08

15624/DURDEP/2020

事由：
Assunto 回覆來函事宜

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於2020年3月11日第11期《澳門特別行政區公報》第二組第06/SOTDIR/2020號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局副局長於2020年10月22日之批示，關於個案編號：26/A-I/2020及30/A-I/2020，回覆如下：

1. 個案編號：26/A-I/2020，就趙文炎委員反映之「關注各區屢現大廈外牆石屎剝落事件」：

按照第39/99/M號法令《民法典》的相關規定，已明確樓宇業權人有維護自身樓宇安全的責任，但由於部份業權人未有履行責任，致使樓宇失修的狀態持續甚至惡化；只有恆常地保持樓宇在良好的狀態，才能有效地降低樓宇失修的潛在問題。為此，行政當局已致力加強樓宇維修的宣教工作，並推出樓宇維修及管理資助計劃，提升小業主的維修意願及自身責任感。

2. 個案編號：30/A-I/2020，就張郁文委員反映之「關注大廈外牆冷氣機散熱器支撐架的安全」：

室外空調散熱機支撐架會隨著使用年期而續漸出現損毀鏽蝕等情況，定期對支撐架進行檢修保養實有其必要性。按照第39/99/M號法令《民法典》的相關規定，樓宇業權人須承擔樓宇使用設備的安全責任，定期進行檢修保養及恆常地保持在良好狀態，才能有效降低因日久失修而引致的風險，並保障公共安全。

專此函達，順頌 台安

局 長
由城市建設廳廳長代行