



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

李仲言

2024年2月7日

優化閒置土地管理

當前，澳門特區政府轄下尚有不少閒置官地，並已著手完善有關管理工作，例如陸續收回被非法佔用的土地，設置土地圍欄、告示牌等。

然而，正如圖所示，位於皇家金堡附近的這幅官地，雖然政府已設置了圍欄和告示牌，但部分圍欄已破損，更有傾倒的風險，威脅著過往行人的安全，形成公共安全隱患。

此外，在圍欄周邊還堆積了不少垃圾、舊電器，甚至還有較為大件的舊洗手盆等廢棄物，不僅影響澳門的城市形象，還給環境衛生帶來隱憂，容易孳生蚊蟲，滋擾附近居民的日常生活等。

對此，本人建議政府對這些閒置官地採取長遠的規劃：

- 一、委託管理公司或清潔公司，對這些土地進行定期、恆常性的清理和維護。通過專業的管理，確保土地的整潔有序，同時也能為將來的土地利用做好準備。
- 二、善用這些短期內未有計劃啟用的閒置土地：1、轉化為臨時存儲場所。澳門正處於快速發展之中，政府當前有不少在建大型基建工程，需要場所暫時存放一些工程器械和建築材料等。日常維護可交由工程項目的承建商負責，而無需動用公帑，減輕政府的財政負擔。2、建立短期出租體系。據悉，閒置官地遍佈澳門各區，面積各異，但每一寸土地都有其獨特的價值。若能夠結合周邊的建設項目，甚至可以仿效私人閒置土地做收費停車場供市民停泊。

總之，閒置官地的管理是一個複雜而又迫切的問題。通過合理的規劃和管理，這些土地不僅能夠煥發新生，還能夠為澳門的發展做出貢獻。政府應當採取更為積極的態度，讓這些土地成為城市發展的新動力。

附圖：見下頁



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

