



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
離島區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

097/CCSCI/OFI/2022

2022-10-19

474/IH/DDP/OFI/2022

事由：
Assunto **回覆離島區社區服務諮詢委員會反映個案**

戴祖義召集人：

現行使刊登於2022年6月29日第26期《澳門特別行政區公報》第二組第76/IH/2022號批示第1款（2）項轉授予的職權，作出本通知：

茲回覆 貴委員會於2022年10月19日發出之第097/CCSCI/OFI/2022號公函轉來一宗個案（編號07/G-I/2022），關於離島區社區服務諮詢委員會委員關注石排灣公屋商舖經營現況，內容如下：

石排灣公屋業興大廈及樂群樓自落成以來，房屋局根據區內的經營情況、市場需求等，先後開展5次的商舖招標，為區內居民提供不同類型的商業配套，除了部分商舖會指定經營用途外，大部分商舖作一般商業用途，投標人可自行評估市場需求選擇營運不同行業。惟後來部分商戶基於商業考慮退租，至今，有18間商舖繼續經營業務。

公屋商舖招租和租金之調整屬法定制度，根據第28/92/M號法令，用作商業租賃用途的商舖須透過公開招標，並判給予提供最高價租金的投標人。在進行公開招標前，公屋商舖投標底價依法律由獨立第三方經分析當區商舖租金後建議，由投標人考量自身情況評估市場需求，按照設定的投標底價進行競投作出選擇。考慮到當前中小企的經營壓力，政府已於2020年及2021年豁免公屋商戶繳付3個月的商舖租金，並凍結2021年及2022年公屋商舖租金不作調整。

政府會按照法律規定適時對尚餘的公屋商舖進行公開招標。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

頁編號	2
Pág. n.º	
公函編號	474/IH/DDP/OFI/2022
Of. n.º	
日期:	請見電子簽名上所載的日期
Data	Vide a data da assinatura electrónica

肅此函達，順頌
台祺！

副局長 郭惠嫻

Vai Han KUOC
Assinatura digital
2022.11.09 17:22:46
+0800

HC/hc