



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳煒臻

2023 年 5 月 3 日

關於盡快公佈長者公寓申請條件的建議

政府於 2021 年中設置了長者公寓展示區及示範單位，吸引起過 1 萬人次參觀，社會各界人士皆積極提出意見及建議，反映社會對政府房屋政策及長者公寓落實的關注。日前，社工局表示黑沙環東北大馬路的長者公寓建設進度理想，預計今年底可竣工，提供約 1,800 個單位。

隨著首批長者公寓竣工及投入使用在即，社會亦關心長者公寓的申請資格、租賃價格及安排等問題。因此，建議當局盡快明確及推出申請資格以及分配的準則，讓公眾及早知悉並根據自身情況考慮申請；同時當局亦應充分考慮和做好分配準則的設計，除基本申請門檻外，亦應在分配準則上充分考慮包括申請人的年齡、身體狀況、現居住環境及家庭情況等條件，將資源分配給有需要的人。

另外，在當局明確申請條件後，亦應準確評估符合資格的長者數量，以此作為下一階段長者公寓供應的數據基礎，並在條件許可下放寬申請條件，滿足更多長者群體的居住和養老需求，以體現特區政府關懷長者的政策方針。