



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Dar ênfase às funções cautelares na concepção de projectos arquitectónicos contra incêndios

Mak Heng Ip

2/12/2020

O “Regulamento de Segurança contra Incêndios” já vigora desde 1995, ou seja, há mais de 20 anos. Com o rápido desenvolvimento do design arquitectónico e dos tipos de construção de edifícios e recintos em Macau, o Regulamento ficou desactualizado e requer revisão.

Na medida em que o “Regulamento de Segurança contra Incêndios” não atribui ao Corpo de Bombeiros competências sancionatórias no âmbito da segurança contra incêndios, isso dificulta a sua implementação eficaz. Na proposta de lei intitulada “Regime Jurídico da Segurança contra Incêndios em Edifícios e Recintos”, que será o novo regime de segurança contra incêndios, o Governo também propõe o aperfeiçoamento do regime sancionatório e que as infracções administrativas deverão ser sancionadas por multas mais elevadas, além de colocar ênfase nas funções cautelares do dito Regime, como seja, na concepção de projectos arquitectónicos contra incêndios. Concordo plenamente com a direcção e os propósitos da proposta de lei.

Os frequentes casos de incêndio em edifícios residenciais e comerciais nos últimos anos têm suscitado grandes preocupações em relação à concepção (design) de projectos arquitectónicos contra incêndios. Isto levou a repensar a importância dos projectos de segurança contra incêndios em edifícios, especialmente sobre a classe de resistência ao fogo dos edifícios, o projecto de segurança contra incêndios no plano geral de construção, a concepção de compartimentações corta-fogo e a concepção da evacuação segura dos moradores, de modo a reforçar as medidas de auto-protecção, e aperfeiçoar os dispositivos de corta-fogo e de extracção do fumo.

Como sabemos, as ruas em Macau são em regra estreitas e congestionadas, ao passo que as passagens em áreas comuns de zonas residenciais densamente povoadas são frequentemente bloqueadas por diversos objectos e veículos. No caso de um incêndio de grandes proporções, os bombeiros perderão inevitavelmente o momento mais propício para extinguir o incêndio devido ao bloqueio das passagens. Assim, quando os bombeiros não conseguirem apagar rapidamente um incêndio devido a factores externos, a correcta concepção dos projectos arquitectónicos contra



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

incêndios em edifícios residenciais pode maximizar a protecção da vida e dos bens dos seus moradores.

Embora caiba ao Instituto de Habitação a fiscalização da administração das partes comuns dos edifícios de habitação, no futuro será necessário repensar como os diferentes departamentos governamentais poderão trabalhar de forma colaborativa e com explícita divisão de tarefas na fiscalização e procedimentos sancionatórios, de forma a contribuir, tanto quanto possível, para a simplificação de procedimentos administrativos e evitar que cada caso seja tratado por vários departamentos diferentes, o que pode gerar confusões.