



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Bom aproveitamento dos terrenos para o planeamento da Ilha Verde

Lei Tong Man

6/8/2020

O ritmo de desenvolvimento da zona da Ilha Verde tem sido relativamente lento nos últimos tempos. Apesar de, no passado, o lançamento do “Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde” pelo Governo, que tem sido muito popular entre os residentes até ao dia de hoje, a sua implementação continua por concretizar e, consequentemente, ainda se encontra longe das expectativas dos residentes em relação ao desenvolvimento da Zona da Ilha Verde. Com a conclusão da construção das habitações públicas, e a subsequente entrada em funcionamento do novo Posto Fronteiriço de Qingmao, a circulação de veículos e pessoas nesta zona aumentará certamente. Porém, ainda não existem complementares rodoviárias e de apoio à comunidade aperfeiçoadas na zona da Ilha Verde, resultando numa falta de planeamento geral, o que não favorece o desenvolvimento da Ilha Verde a longo prazo.

Existem na zona, de facto, muitos terrenos que já tiveram declarada a caducidade da concessão, nomeadamente o terreno situado entre a Travessa do Laboratório e a Rua Marginal do Canal dos Patos, que, actualmente, está a ser utilizado como espaço de reciclagem de veículos e de oficinas de reparação de automóveis; e o terreno junto ao Edifício Green Island, que, neste momento, é um local de estacionamento e reparação de automóveis. Este local sofreu no passado um incêndio; Felizmente, provocou nenhum ferimento ou vítima mortal. Estes terrenos devem ser desocupados e revertidos para a posse do Governo da RAEM, contudo, devido à falta de uma gestão adequada, os mesmos continuam a ser usados como local de reparação de automóveis ou de reciclagem, constituindo uma ameaça à segurança contra incêndios e à higiene dos moradores das proximidades da zona.

Dada a escassez de recursos terrestres na região, as autoridades devem gerir e aproveitar, de forma adequada, os terrenos à disposição. Concretamente, no caso dos terrenos que tiveram declarada caducidade de concessão, as autoridades competentes devem proceder à recuperação e reversão dos mesmos. Com o crescimento contínuo da densidade populacional da zona da Ilha Verde, sugiro que as autoridades utilizem os respectivos terrenos para a construção de instalações temporárias para actividades recreativas e de lazer num curto prazo, a fim de criar um espaço recreativo diversificado para os residentes, melhorando o ambiente comunitário. A longo prazo, com o



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

planeamento completo e adequado da zona da Ilha Verde e, a articulação com as mudanças ambientais da sociedade, consoante o crescimento populacional, o volume de tráfego, a capacidade de apoio à comunidade e nos trabalhos de preservação, entre outros, deve ser elaborado um plano com uma visão prospectiva, pois, só assim, a Ilha Verde poderá se torne uma zona propícia a habitação e trabalho.