離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

吳超偉

2021 年 1 月 5 日

冀政府協助石排灣居民解決瓷磚脫落

石排灣公屋群自二零一三年入伙至今，每逢冬季均面對著同一問題“甩磚”，有關的瓷磚脫落經過多次反映及修繕下，情況並未得到有效的改善或甚至根治。期望相關部門急市民之所急，解市民之所憂，儘快協助石排灣居民徹底根治“甩磚”問題。

近段時間，持續收到不少石排灣住戶反映，指有關大廈公共部份均出現不同程度的瓷磚脫落，形容同一塊牆，自家的磚沒有問題，但另一面就出現狀況。而有關的“甩磚”自他們入伙不久後便陸陸續續出現，且情況並沒有解決。業主們曾多次與房屋局及建設辦反映，更在二零一九年初遞信廉政公署要求調查，最後的回覆是沒有存在缺失情況。隨後，得到承建商無償的維修，但“甩磚”並沒有因而得到改善。業主們坦言，並沒有偷工減料情況出現，但就是不明白為何會再次出現“甩磚”，推測是否在工序上或是在泥水混合物上出錯。

業主們自行組織了包括管理公司、住戶、工程師等的成員，對全屋苑進行排查，發現當中只有極少的樓層不需要進行修繕，其他的全部都出現不同程度的潛在危險，其中，以每部升降機出入口位，更是嚴重，瓷磚大多出現漲爆情況，如不即時拆除，對出入的人更會造成安全隱患。現場所見，師傅們在排查及拆除升降機出入口的瓷磚時，不費吹灰之力便輕輕鬆鬆把瓷磚拆下，可看見泥水的黏合度並不強，那怕是曾加有黏合劑也是如此，情況讓人擔憂。

現時希望相關部門可以“民”為本的施政理念，先協助小主業根治“甩磚”情況，再研究如何防止發生同類事件。

附件 - 相片