



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Urge que o Instituto de Habitação preste apoio às obras de reparação da fachada do Edifício Koi Nga

Wong Lai I

3/11/2020

Há mais de sete anos que as habitações públicas de Seac Pai Van têm sido utilizadas e a sua qualidade tem sido foco de críticas. Em Março deste ano, ocorreu queda de reboco de fachada do Edifício Koi Nga. Sabe-se que a fachada em questão foi sujeita a obras simples de reparação em Outubro passado. Antes das obras, em Agosto, com a passagem do tufão “Higos” por Macau, quando foi içado o sinal n.º 10, agravou-se ainda mais esta situação . e observou-se o aparecimento de pedaços do reboco, de vários tamanhos, caídos das fachadas dos Blocos V e VI do Edifício Koi Nga, sendo esta uma situação preocupante.

A queda de reboco ou de azulejos de revestimento no Edifício Koi Nga ocorre com uma frequência de dois em dois anos. Face a este problema, o Instituto de Habitação afirmou já ter passado o prazo de manutenção dos edifícios deste conjunto habitacional. Por isso, para haver obras de reparação das fachadas danificadas, os proprietários devem ser pró-ativos a utilizar o fundo comum de reserva do condomínio. Ao realizar obra de reparação, a administração do condomínio deve pedir à companhia de engenharia a cotação e convocar reunião com os proprietários, sendo este um processo muito moroso. Nesse sentido, espero que o Instituto de Habitação, tenha em consideração a necessidade de realização de reparações urgentes nas fachadas do Edifício Koi Nga, adoptando procedimentos adequados, o mais rapidamente possível para tratar da situação de forma rigorosa, a fim de garantir a segurança dos moradores e peões que por ali circulam. Seguidamente, sugiro ainda que, em relação à estrutura dos edifícios, o período de manutenção e reparação seja estendido de cinco para dez anos, a contar do dia de emissão de licença, de modo a assegurar eficazmente os direitos e os interesses dos beneficiários da habitação económica. Além disso, moradores disseram que, o carácter “Koi” do nome do Edifício Koi Nga na parede exterior do Bloco VI e o carácter “Lok” do Edifício Lok Kuan na parede exterior do Bloco V já caíram há muito tempo e ainda não foram repostos, pelo que espero um tratamento rápido da situação supra referida.