



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

劉嘉琪

2025年3月6日

關注街市空置率問題，提升街市服務功能

近年來，澳門街市空置率增多，截至 2023 年全澳九座公共街市空置攤位已達 275 個，北區街市方面，祐漢街市成衣攤位空置率嚴重，台山街市則更為冷清，二樓僅有零星商戶開檔，商戶普遍反映營業額下滑兩至三成，對經營前景感到擔憂。

適逢《小販管理制度》於 3 月生效，當局亦表示將逐步開展對全澳各小販區的分析研究工作，街市作為社區經濟的載體之一，有必要儘快制定活化策略，提升街市的服務功能，實現資源合理利用，為街市煥發生機。

為此，本人提出以下建議：

一、整合空置資源，創新經營模式。儘快開展北區街市活化工作，借鑒沙梨頭美食廣場經驗，善用現時空置攤位引入多元化業態，如特色小食攤位，吸引青年團體參與，為街市注入創新元素。

二、深化「街市+社區共創」定位，賦能街市的多元功能性。建議北區街市以「街市+社區共創」的定位，定期舉辦社區活動，例如參考鄰近地方舉辦烹飪比賽、開設「食品工作坊」，以及與學校合作推出教育活動，製作文化節慶食品，將街市打造成多元的社區空間，提升社區凝聚力和人流量。

三、推出積分獎賞計劃。為鼓勵居民前往消費，可推出積分獎賞計劃，讓居民憑證在各大街市消費獲取積分，兌換指定商品，加強街市吸引力。

附件 – 相片



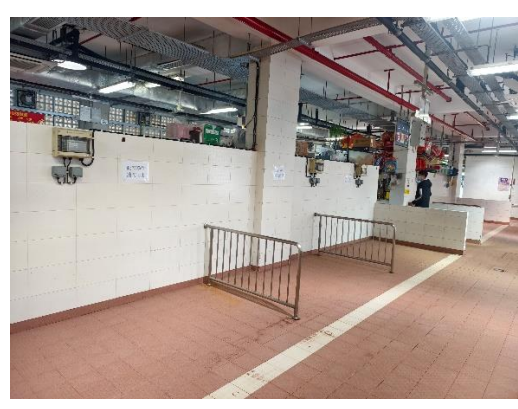
祐漢街市成衣攤位空置率十分高。



商戶反映僅靠做“老街坊”生意維持營運。



台山街市二樓僅有五個檔口營運，其他則空置。



一樓亦有不少空置空間，商戶期望儘快開展街市活化工作。