



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Alargar as estradas e planear de forma ponderada os terrenos não aproveitados

U Chi Lek

7/2/2023

Recentemente, após o nivelamento dos lotes de terreno BT8–BT12 junto ao Edifício Nam San, o ambiente desta área melhorou consideravelmente. No entanto, os residentes das proximidades indicaram que a parte da Rua de Braga que conduz à Rua de Chaves é muito estreita e que, por vezes, há carros a entrar e a sair do Edifício Nam San, fazendo com que os carros do lado oposto da estrada fiquem muitas vezes incapazes de passar. Espera-se que o Governo atribua a devida importância e melhore esta situação oportunamente. Em conjunto com o planeamento futuro dos solos de uso habitacional H2 e dos lotes BT11–12, sugiro o seguinte:

1. Pode-se fazer a demarcação provisória de uma parte dos lotes BT11–12, que se encontram neste momento ainda sem planeamento, para fazer ajustamentos adequados à Rua de Braga e libertar espaço, permitindo criar-se faixas de rodagem de dois sentidos, de modo a resolver o problema urgente de trânsito que existe actualmente nesta área.

2. No planeamento dos solos de uso habitacional H2, pode-se considerar igualmente os planeamentos da Taipa Central – 1 e da Taipa Central – 2, previstos no Plano Director, a fim de realizar estudos sobre a procura por instalações comunitárias, por zonas verdes e por instalações de lazer nos bairros comunitários, com base no aumento previsto da densidade populacional. Além disso, pode-se recolher amplamente as opiniões do público, a fim de contribuir para um planeamento do uso do solo que atenda às várias necessidades da vida dos residentes da Taipa.

3. Antes da realização do planeamento detalhado da Taipa Central – 2 no próximo ano, pode-se recolher e analisar as opiniões do público, especialmente das partes interessadas nesta zona, sobre a construção de instalações públicas tais como zonas de lazer, parques e jardins, mercados públicos ou estádios, para responder às exigências dos residentes.

4. De acordo com o Relatório Técnico do Projecto do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020–2040), a Taipa será dividida em seis UOPG: Norte da Taipa – 1, Norte da Taipa – 2, Pac On, Taipa Central – 1, Taipa Central – 2 e Cotai, sendo a população total abrangida pelo



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

planeamento de cerca de 151.000. O Projecto do Plano Director clarifica o objectivo de aumentar o equilíbrio entre as funções profissional e residencial na Taipa e esclarece claramente as características de cada zona. Espera-se que, além da Taipa Central – 2, se acelere o planeamento detalhado das outras zonas da Taipa e se estenda o sistema da Travessia Pedonal ao Longo da Avenida de Guimarães para a zona norte da Taipa, de modo a facilitar a deslocação dos residentes entre as duas zonas.