



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Melhoramento do futuro planeamento geral de Seac Pai Van

Ng Chio Wai

6/10/2020

O número de população que actualmente reside em Seac Pai Van é cerca de 30 mil pessoas e, de acordo com a previsão do documento de consulta do “Projecto do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040)”, prevê-se que este número irá sofrer um aumento para 60 mil, o que significa que mais instalações complementares também devem ser adicionadas.

Neste momento, a população idosa ocupa uma grande percentagem entre os residentes que habitam na zona, sendo as necessidades dos idosos bastante distintas as dos jovens ou crianças. Os moradores consideram que a dimensão do Centro de Saúde é relativamente reduzida por isso presta serviços não abrangidos, o que os obriga a deslocar-se a outras zonas urbanas para serem atendidos. Outro factor de queixa é a falta de estabelecimentos para a prática de exercício físico, estando obrigados a dirigirem-se até à Taipa ou à Península de Macau, enquanto outras reclamações estão relacionadas com o desenho de passagens superiores para peões e insuficientes espaços comerciais na zona que não consegue satisfazer às necessidades reais. Em suma, são muitos os problemas por resolver em Seac Pai Van e a sua resposta deve ser elaborada com minuciosidade e paciência.

Em suma, o planeamento futuro desta zona não se baseia apenas no papel que é determinada simplesmente como uma zona habitacional, mas sobretudo na divulgação de informações relevantes referentes aos pormenores de planeamento e de funcionalidades dos espaços reservados para o conhecimento público. O nosso grupo recebeu, durante o último mês, vários relatos que retratam a dificuldade com que se tenta perceber as informações dos cartazes, apenas possível com ajuda de pessoas com este tipo de conhecimento, pelo que somos da opinião de que os cartazes são feitos apenas para cumprir formalidades e não para esclarecer eventuais dúvidas.

Por isso, apresento as seguintes propostas:

1. No planeamento futuro de distribuição populacional, deve-se ter em conta uma disposição mais equilibrada, constituída por diferentes faixas etárias, a fim de evitar uma transformação para uma zona habitada somente por idosos;
2. Um novo planeamento sobre as passagens superiores para peões, em que estas passam a ligar mais áreas e edifícios diferentes, facilitando a



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

mobilidade dos residentes;

3. As informações relacionadas com aspectos funcionais da comunidade devem ser divulgadas o quanto antes ao público para que possam ser discutidas, como a criação de um complexo de pavilhão desportivo, jardins, escolas ou feiras;
4. As ditas informações devem igualmente fazer-se acompanhar por um guia, a fim de esclarecer qualquer dúvida dos residentes, estimulando a sua participação no planeamento.