



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Acelerar o trabalho legislativo em relação às infiltrações de água em edifícios e melhorar os procedimentos actuais

Mok Chio Kuan

9/2/2022

As infiltrações de água em edifícios têm provocado muitos problemas em Macau. Juntamente com a dificuldade de acesso da autoridade aos edifícios atingidos e a lentidão do agendamento de serviços, estas têm causado grandes perturbações no quotidiano e na operação das entidades afectadas, prejudicando até a higiene pública, a segurança estrutural geral dos edifícios, entre outros problemas graves.

Vários donos de estabelecimentos de rés-do-chão e moradores relataram que sofreram muito com infiltrações de água residual, por causa de fissuras encontradas em caixas de visita ou esgotos. Caso os proprietários ou outros interessados não estejam dispostos a assumir a responsabilidade, é necessário esperar, pelo menos, meio ano para conseguir uma inspecção, de acordo com o calendário do Centro de Interserviços para Tratamento de Infiltrações de Água nos Edifícios. Mas, mesmo assim, não é possível resolver a infiltração causada por obras ilegais e, mesmo que se realize a inspecção dentro dos edifícios, não é garantido que se encontre com sucesso a fonte da infiltração. Para os casos que não se resolvam após a coordenação, não há outra escolha senão arquivar os processos.

A intenção inicial era boa quando o Governo estabeleceu o Centro de Interserviços para Tratamento de Infiltrações de Água nos Edifícios com vários recursos investidos, juntamente com diversos departamentos. Ao longo desses anos, foi recebido um número considerável de casos, mas a maioria não teve conclusão satisfatória depois da coordenação, dado que existem demasiadas dificuldades. Perante isso, as autoridades devem rever a eficiência do Centro para superar as dificuldades, simplificar os procedimentos e melhorar os respectivos regulamentos.

Ao mesmo tempo, sugere-se que o Governo promova o reconhecimento de qualificação profissional no âmbito de inspecção de infiltração de água em edifícios e a publicação dos respectivos resultados, no sentido de estimular o aumento do número de instituições e inspectores com devida qualificação, e daí encurtar o período de espera dos cidadãos para a inspecção. Pede-se ainda ao Governo para acelerar o



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

trabalho legislativo para resolver disputas em relação a infiltrações de água em edifícios, de modo a proteger os direitos e interesses dos cidadãos e construir uma cidade harmoniosa para viver.