



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

林焯佳

2022年2月9日

### **疫下考慮豁免房地產中介准照及經紀准照續期費**

受高樓價之影響，房地產中介業務多年一直不景氣，慘澹經營。新冠疫情爆發後，令本澳經濟遭受重挫，不少家庭收入大幅減少，亦令房地產中介業務雪上加霜。據統計資料，2021年前三季度樓宇單位及停車位買賣總數為6,840個，平均月交易僅為760宗，市場在不斷萎縮。又據統計資料，目前本澳具有有效准照的房地產經紀有6,054人，具有有效准照的房地產中介人有1,628人，具有有效准照的營業場所有1,751個。由數據可見，房地產中介公司經營狀況及房地產經紀人的生存環境並不理想，應引起社會關注。

按照第91/2013號行政長官批示，發給房地產中介人准照(企業主)收費為2,400元，發給房地產中介人准照(公司)收費為3,000元，發給房地產經紀准照所徵收費為1,500元。上述准照三年續期一次。倘若一人同為地產中介公司的企業主和經紀人，則需承擔3,900元准照續期費。加上現時仍有無准照中介業務充斥市場，進一步分攤了中介市場業務。因此，疫下考慮豁免企業中介人及經紀人三年一次的准照費用，以減輕企業中介人及經紀人的經營壓力及生活負擔。