



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

梁俊傑

2024年8月7日

加強樓宇保養防高空意外

近期本澳各區頻繁發生跌窗等高空墮物事故，反映本澳樓宇結構安全問題不容忽視，居民樓宇保養維修意識有待加強。綜合近期多宗高空墮物事故，都涉及樓宇殘舊未有及時保養有關，但基於高空墮物事故發生時往往比較急，途人實在難以預料及作出反應避讓，造成嚴重事故。在樓宇維修保養方面，大廈業主責無旁貸，但倘若涉及一些建築規模較大的樓宇，維修保養往往需要經過全體大廈業主召開大會決議，過程十分漫長，而面對一些無人管理的三無大廈，樓宇維修更是遙遙無期。現時本澳已進入颱風季節，相信同類事故將頻繁發生，引起居民憂慮。因此除了呼籲大廈業權人定期做好樓宇和窗戶維修保養外，亦建議當局進一步研究推出驗窗及防跌鏈資助計劃，協助有需要人士申請，及加強相關宣傳工作，提高大眾對高空墮物事故防範意識，減少同類事故發生。

附圖：

