



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

劉鳳鳴

2021年8月3日

促請政府將強制驗窗落到實處，保居民安心

《都市建築總章程》規定，業主須每隔五年對樓宇進行保養及維修，但屬於非強制性執行，沒有罰則，業主未能認識到自身的義務和責任，亦未意識到跌窗傷人，需要承擔「過失傷人」或「過失殺人」等刑事責任。

近幾年氹仔濠景花園一直存在跌窗事故，據不完全統計已經超過200只窗從天而降，對居民及途人造成嚴重的生命威脅。近幾個月跌窗事故變得越來越頻密，平均每月都跌窗，甚至一周飛兩隻窗落街。而最近一次是今年7月16日中午大約1點半，幸運的是剛好避開了學生放學的高峰期，否則後果不堪設想。有住在濠景附近的居民反映日日提心吊膽，生怕「定時炸彈」對自己及家人的生命造成威脅。

去年離島社會諮詢委員會成立「關注跌窗專題小組」，對跌窗問題進行了深入研究，詳細分析和闡明了強制驗窗的重要性，並把相關分析報告給予政府。時隔將近一年，仍未見政府有所行動。今年4月巴波沙飛窗，擊中途人肩膀事件還歷歷在目。現在正值雨季、風季，是跌窗的高峰期，人命關天，希望政府不要存在僥倖的心理，趕緊行動，保居民安全。為此，本人建議：

1、對於頻繁跌窗的大廈，刻不容緩，由政府資助，馬上強制驗窗，發現危窗，要求業主更換或加裝防跌鏈。

2、加強宣傳教育，推動業主主動驗窗。

3、對於樓齡較高的大廈，逐步推行資助性強制驗窗計劃，將強制驗窗落到實處，把居民的安全放在第一位。

