



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

鄭啓樂

2023年12月7日

關注樓宇公共電力安全

本澳樓齡三十年以上的樓宇超過四千多棟，近年因公共電力設備老化導致的事故頻頻發生，當中不少公共電力系統因缺乏保養而相當殘舊，亦有部分是由於設計不符合現代技術標準，未能負荷日益增大的用電需求，電力設備一旦出現故障，往往維修需時且成本高昂，造成居民生活極大不便，亦危害居民生命及財產的安全。

現時居民較缺乏為大廈電力設備進行保養的意識，其中一個原因可能是對於設備所屬權並不清晰，誤以為設備為公共部門負責。另外，現時缺乏有效執行的相關法例，雖然《都市建築法律制度》有規定自發出使用准照之日起滿十年，就應開始定期為建築物進行保養及維修，但並不屬強制性，亦未有進行相關監管。

有見及此，本人有以下幾點建議：

1. 加強宣傳及巡查工作，可向大廈管理機關及管理實體等提供相應的資訊和培訓，提升居民對定期檢修公共電力裝置的意識；
2. 加強宣傳樓宇維修基金的相關資訊，適時檢討成效，優化申請流程，提升居民申請意欲；
3. 研究相關立法，從法律層面明確持份者相關責任，訂定電力系統保養及維修標準，強制定期維修以及相關監管制度，以此進行更制度化及規範化的管理，令樓宇公共電力裝置的使用更有安全保障。