



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

吳子龍

2021年9月7日

關注原居民合理使用水電權益

路環，黑沙和九澳不少村屋因歷史遺留問題而沒有物業登記，直接影響其維修、重建，以至水電的供應，對居民生活和社區發展造成很大的阻礙。多年來坊會及居民透過不同渠道向政府反映，就路環發展提出意見，然而時至今日，有關問題遲遲未有解決方案，嚴重阻礙地區發展，居民的基本生活權益亦無法得到應有的保障。

水電不足問題亦困擾著一代代路環居民，區內大部分房屋的電錶早於上世紀六十年代安裝，只有 3.4 電功率，與現時一般家庭 11.5 相比，電力嚴重不足，隨著每家每戶日常使用的電器增加，供電量根本不足以應付日常所需，以致居民用電往往要「就住就住用」，否則很容易會跳總掣，用水方面有部分居民還要在街喉取水。另外，部分房屋由於不同原因被斷水斷電，居民向水、電公司申請電錶，往往因缺乏物業登記證明書而不受理，居民感嘆「有屋無得住」。

特區政府就澳門總體城市規劃進行公開諮詢，文本將路環定位為澳門的後花園和生態保護區，大部分居民對保留綠化及發展休閒旅遊的定位表示支持，同時希望政府尊重路環原居民的基本權益，建議政府可通過排查核實原居民的身份，肯定身份後可獲豁免以物業登記證明書申請水、電供應，藉此解決困擾路環原居民長期以來的缺水缺電問題。



供村民取水的公共街喉

