



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Sugestões sobre o “Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2”**

**3/11/2022**

**Si Iat, Hoi Long Tong**

Porque o “Projecto do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2” é o primeiro plano detalhado previsto pela lei, é importante implementar melhorias adicionais à disposição do planeamento daquela área urbana. Os residentes da zona nordeste, de uma forma geral, acreditam que a construção do “Este-2” ajudará a aliviar as dificuldades dos residentes de Macau em adquirir imobiliário, e concordam com as três principais metas de desenvolvimento mencionadas no projecto. No entanto, há espaço para otimizar pontos como o conceito do desenho da cidade e o Projecto do Plano. O membro Hoi Long Tong e eu sugerimos o seguinte:

1. Otimizar ligações entre várias zonas para aliviar a pressão do trânsito. O Projecto do Plano prevê seis ligações transversais entre a Península de Macau e o Posto Fronteiriço de Macau da Ponte Hong Kong-Zhuhai-Macau. Se a população futura desta zona e os passageiros que atravessam estas zonas e fronteiras ultrapassarem os 100 mil, acredita-se que este Posto Fronteiriço se tornará em outro grande centro de desalfandegamento da cidade, seguindo de perto as Portas do Cerco e o Posto Fronteiriço Qingmao, algo que também trará uma enorme pressão de trânsito às principais ligações da zona em questão. Perante isso, espera-se que as autoridades competentes possam proceder a um planeamento mais prospectivo das zonas adjacentes ao Posto Fronteiriço de Macau da Ponte Hong Kong-Zhuhai-Macau, bem como às vias entre distritos. Por exemplo, pode-se fazer um alargamento das principais estradas entre distritos e vias secundárias ou aumentar o tráfego tridimensional, de modo a facilitar a deslocação entre diferentes zonas e a deslocação transfronteiriça dos residentes da zona para fins de trabalho e estudo.

2. Construir uma zona comercial TOD (“Transit Oriented Development”, desenvolvimento centrado nos transportes públicos) e revitalizar a economia das áreas acima e abaixo do solo. Durante o período de consulta, muitos residentes sugeriram que o Governo deveria criar mercados nocturnos e zonas comerciais subterrâneas, para promover o emprego e o empreendedorismo entre os residentes, o que ajudaria a impulsionar a economia e o desenvolvimento cultural e criativo.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Segundo o Projecto do Plano, serão construídos três núcleos TOD. Tendo isto em conta, espera-se que as autoridades competentes consigam coordenar as variadas funções das estações de metro ligeiro, de forma a potenciar o valor do terreno nos seus vários níveis, através de centros comerciais nas estações, ruas de gastronomia subterrâneas, lojas de venda a retalho de artigos de uso diário e plataformas de ligação às entradas e saídas de transportes na parte superior do terreno. Através da integração das funções de transporte, cultura, entretenimento, turismo e comércio, os três núcleos tornar-se-ão em centros de transporte de massas para “alimentação, transportes, turismo, compras e entretenimento”.