



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

楊駿

2023 年 8 月 2 日

積極防範“跌窗”風險 保障公共社會安全

日前羅理基博士大馬路發生一宗跌窗事故，墜下的 0.5 米乘 0.6 米玻璃窗碎片割傷女途人，被送往醫院治理。經查證，為戶主打開懷疑日久失修的玻璃窗時墜下。

澳門現存約 5,000 棟超過三十年或以上樓齡的樓宇，樓宇在累積多年的自然損耗，安全性和功能定必不復以前。如不及時進行維護保養，易產生“跌窗”等安全問題，對行人造成嚴重威脅。踏入颱風季節，為公共社會安全著想，期望有關部門推動大廈業主會和物業管理公司儘快排查風險。在長期角度來說，仍需調動居民對物業的維護意識，和相關持份者共同做好維護大廈工作。就此，本人提出以下意見：

1. 政府藉《樓宇維修基金》的推行，收集了不少合資格工程承建商的資料，建議建立資料庫，在官方網站及“一戶通”公開查閱，消除戶主在尋求相關服務時的資訊門檻。
2. 參考香港屋宇署經驗，就驗窗及維修服務設置價格參考表，讓大廈業主會和個人業主有更好的心理準備。
3. 推行專項《資助驗窗計劃》，因應現存老舊樓宇的情況適當設置批給條件及資助金額，直接對標目標群體，減輕戶主的經濟負擔，推動其主動進行驗窗及修葺工程。
4. 在相關資助計劃成熟及有足夠服務提供者時，積極考慮推行強制驗窗計劃，貫徹《都市建築法律制度》需求須每五年對樓宇進行保養及維修的要求，亦及早部署應對未來更多樓宇老化產生的安全風險。