



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

黃笑珊

2021年11月4日

## 關注大廈公共電力裝置安全問題

本澳大廈公共電力裝置問題一直備受關注，隨著進入冬季天氣日漸轉冷，現時每家每戶使用電力設備多，如使用電煮食爐、電暖爐、電熱水爐，以及各種恆溫設備等，電力使用量日漸增加，北區人口密度高，大廈樓宇進入老齡化階段，居住住戶人數多，導致相關問題更為嚴峻，就昨日黑沙環泉碧花園第二期發生電箱著火爆炸事故，再度引起社會高度關注大廈公共電力裝置安全問題。

北區大廈樓齡較大，居民對於公共電力設備使用安全意識不高，缺乏定期妥善保養及維修更新，偶然更會出現老鼠咬斷電線，導致電線斷路引致的意外事件，對用電安全構成潛在的危險，以及消防安全隱患。

因現時本澳並沒有相關法例規管及完善供電設備檢測，建議政府應盡快設置專責權限部門，立法規管大廈業主定期檢測電力裝置安全，妥善管理本澳大廈供電設備的安全問題，讓居民及業界清晰相關權責，提高業主對大廈電錶房維修保養安全意識，從立法源頭做起，嚴謹監管管理實體對大廈電力設備之定期檢測工作的執行情況，讓居民的生命及財產安全得到保障。

此外，政府應優化及加強投放資源培育本地專業電力從業人員，讓大廈定期找合資格的電力承辦商檢測大廈公共電力裝備，加強向住戶宣傳定期檢測工作的重要性，提高住戶對大廈電箱及住宅電箱維修保養的安全意識。