澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議
議程前發言
陳家賢
2024 年 10 月 10 日

冀提升升降機檢測服務供應　支持業主履行法律責任

在第 14/2022 號法律《升降設備安全法律制度》及相關配套法規的實施下，全澳逾一萬部升降設備的責任人必須分別與保養實體以及檢驗實體簽訂聘用合同，對升降設備進行日常保養維修及每年至少一次檢驗。

工務局代表日前在電台節目透露，現時有 135 名註冊升降設備技術員、39 家保養實體及 7 家檢驗實體，另有 4 家檢驗實體申請進行中。本人相信，居民認同升降設備必須要有足夠的安全保障，但具體履行責任時必然關注服務供給及價格問題。為促使有關部門和業界共同支持居民履行責任，本人有以下建議：

長遠有序推動技術員及實體註冊：建議政府聯同業界推向合資格工程師舉行專場講座，推動他們登記成為技術員，並主動和具檢測資質的公司洽談，鼓勵其聘請相關人員開設檢測服務，逐步增加檢測實體數量，為責任人提供有更多議價空價以選擇合適服務。

短期內協議實體積極回應民間需求：局方可根據升降設備的登記數據制訂全澳全年檢測需求預測表，分辨出需求較高的時段，並協調擁有較多升降設備的公共部門和企業分批檢測，以錯開高峰時間，確保檢測實體具有足夠的能力回應民間需求。

賦能業主會積極履行法律責任：建議工務局和房屋局等涉及大廈管理事務的部門通力合作，就現時不同法律規定下的大廈管理要求制訂專項資助計劃或提高現有資助計劃彈性，賦能業主會因應自身大廈需求，主動採取行動履行責任，做好維護大廈的居住環境質素。