



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Perigos ocultos em prédios do Bairro Iao Hon sem comissão, administração e organização

Tai Iun Fong

2/4/2020

Actualmente, à volta da Rua 1 do Bairro Iao Hon e Rua 2 do Bairro Iao Hon, existem ainda vários prédios construídos na década 70. Passados quase 50 anos, estes foram danificados em diferentes graus. Na maioria desses prédios antigos não há uma comissão de administração do condomínio, nem uma sociedade de administração de propriedades, nem uma organização de residentes, sendo principalmente fracções para arrendar, e poucas delas de habitação própria. Perante tal situação e a falta de conhecimentos de conservação e reparação de prédios por moradores resultaram na queda de betão da parede exterior de alguns prédios, constituindo determinados riscos para os transeuntes e residentes dos mesmos. Devido à falta de administração nesses prédios, a higiene pública dos mesmos necessita da autodisciplina dos moradores. Durante a minha visita in loco, todavia, constatei vários casos de abandono inadequado de lixo, o que possibilita atrair mosquitos, bichos e ratos.

Devido ao impacto da pandemia, os residentes de Macau, em princípio, estão sensíveis à segurança higiénica pessoal e pública. Com a chegada da estação chuvosa, caso não haja empenho nos trabalhos de higiene ambiental, grandes preocupações serão provocadas aos residentes. Recentemente, aconteceu um caso de incêndio no dormitório de trabalhadores não-residentes. Para além de serem arrendadas como dormitórios, várias fracções destes prédios foram arrendadas para servir como um local clandestino de prostituição, tornando-se assim em perigos ocultos de higiene e segurança como um problema em destaque. Tendo isso em consideração, espero que o Governo possa levar a cabo, o mais cedo possível, um planeamento de remodelações para os prédios construídos há mais de 30 anos, fazendo com que os residentes possam ter uma perspectiva dos prédios futuros e viver em segurança. Antes de implementar o programa, podem melhorar os trabalhos de prevenção e controlo conjuntos, resolver activamente o problema de higiene e segurança dos prédios em causa e adoptar medidas de prevenção de incêndios, mosquitos, ratos e prostituição, no sentido de construir um bom ambiente de vida para os residentes de Macau.