



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

羅穎森

2021年6月3日

## 完善青洲規劃 善用閒置土地

日前，《澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)》草案諮詢總結報告已經公布，不少青洲區的居民寄望《總規諮詢》報告出台後，亦能推動政府正視和落實青洲的規劃。雖然，特區政府曾推出《青洲都市化整治計劃》，但至今未得到有效落實，與區內居民對青洲發展的期望相距甚遠。如今隨著公屋的落成入伙，青茂口岸即將投入使用，區內人流、車流量定必大增，但青洲區內卻未有完善的交通配套和社區設施，缺乏整體的規劃，不利青洲區的長遠發展。

根據資料顯示，青洲區有不少已經宣告土地批給失效的土地，如青洲化驗所巷及鴨涌河邊街之間的土地、綠洲大廈附近之土地等，但因《青洲都市化整治計劃》的延誤，相關土地未能有效地利用，當局早前推出閒置土地規劃，將 10 幅閒置土地規劃為臨時休憩區，除優化區內建設外，亦提高區內市民的生活環境質素，希望有關當局能參考該規劃，將青洲附近的閒置土地改建成臨時休憩區和自由波地，並增加綠化地段，以滿足區內綠化休憩空間不足的訴求。