



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Sugestões relativas a residências sociais para idosos**

**Lo Chong Fai**

**6/1/2021**

Relativamente à habitação pública, o Governo actualmente aplica uma política em que a habitação social tem um papel mais importante e a habitação económica, um secundário. No entanto, os serviços competentes também devem procurar efectuar melhorias adequadas à situação existente, para melhor satisfazer as necessidades habitacionais de cada estrato social.

De acordo com as últimas informações divulgadas pelo Governo, 109 dos 13.144 arrendatários de habitação social tinham rendimentos que excediam o limite máximo e devolveram as suas fracções ao Instituto de Habitação. No mesmo período do ano passado, tinham-no efectuado 182 dos arrendatários. Estes dados revelam que a procura do público por habitação social continua a diminuir. Quanto às fracções de habitação social vagas, creio que o Governo precisa de encontrar formas adequadas de as aproveitar.

O Governo propôs, há dias, a construção de apartamentos para idosos e planeou construir dois edifícios com apartamentos para idosos num terreno situado nos Novos Aterros da Areia Preta (Natap), designado por lote P, o que é de facto uma bênção para os idosos de Macau. Com o crescente envelhecimento da população de Macau, prevejo que a procura por apartamentos para idosos aumente. Além de construir residências para idosos, considero que o Governo também podia pensar em renovar fracções vagas destinadas à habitação social, alugando-as a idosos necessitados, a uma mensalidade muito baixa. Desta forma, aproveitar-se-iam os recursos da habitação social ao máximo, transformando-os num meio suplementar do projecto geral de residências para idosos e que muito contribuiria para satisfazer as futuras necessidades habitacionais destes.

Além disso, para desenvolver o serviço de apartamentos para idosos, são necessárias diversas instalações complementares. Assim, o Governo, além de adjudicar associações para administrar os apartamentos para idosos, também poderia pensar em delegar a entidades interessadas a prestação de serviços e a administração desses



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

“apartamentos para idosos”. Desta forma, mobilizar-se-ia toda a sociedade para melhorar ainda mais os serviços prestados nos apartamentos para idosos.