



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

023/CCSCZN/OFI/2025

2025-02-24

279/IH/DDP/OFI/2025

事由：
Assunto **回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案**

周偉迎召集人：

茲回覆 貴委員會2025年2月24日第023/CCSCZN/OFI/2025號公函轉來一宗個案（編號01/G-ZN/2025），關於北區社區服務諮詢委員會委員對樓宇維修資助及業主大會投票事宜提出建議，內容如下：

特區政府已於2021年11月修訂《樓宇維修基金》，將原有7個資助計劃整合為4個，包括調升資助或貸款限額，擴大部分計劃的資助範圍，以及簡化申請手續及優化審批流程提高整體效率等，其中於申請階段透過資料互聯方式取得並毋須申請人遞交的資料，包括樓宇單位業權人證明文件、由主管實體發出的工程通知或工程准照副本，以及已獲批寄存之分層所有人大會會議錄副本。旨在推動居住、商住或工業用途的業主檢測及維修大廈之共同部分，並持續透過不同媒體和渠道宣傳《基金》各計劃的內容，呼籲業主善用資助，開展樓宇檢測及維修工程。

有關召開業主大會的程序，須按照第14/2017號法律《分層建築物共同部分的管理法律制度》的相關規定進行。房屋局主要為市民提供召開業主大會的相關資訊，並提供適當的輔助，包括舉辦相關培訓課程、線上講座及為有需要召開業主大會的市民提供業主名冊等。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

頁編號	2
Pág. n.º	
公函編號	279/IH/DDP/OFI/2025
Of. n.º	
日期:	請見電子簽名上所載的日期
Data	Vide a data da assinatura electrónica

肅此函達，順頌
台祺！

局長 任利凌

Lei Leng IAM
Assinatura digital
2025.03.19 16:43:19
+0800

HC/hc