



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

梁彥邦

2020年1月9日

落實澳人澳地完善置業階梯

早前，珠海橫琴新區政府宣布啓動「澳門新街坊」項目，有關的3,800套住房將採限房價、限地價方式提供給澳門居民，而當購買一手住房的澳門居民要轉讓時，仍然必須賣給澳門居民。本人認為上述政策體現了“澳人澳地”及“去投資化”的概念，相信能夠紓緩澳門人置業困難的問題及長遠而言促進灣區的發展。反觀澳門本土，相關的“澳人澳地”概念卻未有落實，現階段澳門市民的置業階梯仍有待完善。

回歸二十年，本地就業居民收入增長遠遠跟不上樓價的升幅，住宅單位被當作投資炒賣的工具。本人認為未來政府應調整公私樓土地供應比例，現時社屋需求已達飽和，建議政府未來在土地儲備規劃上先滿足經屋需求，再興建限制發展商利潤、推出只限澳門人購買的保障性房屋(限價限購樓)，其餘才是私人房屋市場。期望政府透過建立住屋的長效機制，協助不同階層的澳門居民實現置業安居的願景。