



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

盧定淦

2020年5月6日

## 加強大廈渠網維修保養

本澳現存不少結構老化且欠缺監管和維修的舊式樓宇，因此不時發生大廈渠網破損而導致污水橫流等個案，對社區衛生和安全造成隱患，故促請政府跨部門關注各舊式大廈渠網維修保養情況，並適時推出針對性的維修計劃，向業主、住客及地舖業主等定期宣講維修大廈渠網的重要性。

不少居民反映，本澳各區不時出現舖位內及大廈外牆管道因污水橫流至公共街道的個案。部分業主願意主動維修地舖渠網淤塞問題，但大廈管道維修問題因涉及業主集資等，未能有效解決污水排出街道的情況。

大廈塞渠除了反映缺乏維修外，部分原因是大廈內渠網被胡亂改造，以及有業主在裝修期間將建築廢料、食肆污水殘渣等廢料傾倒大廈渠網，形成堵塞，進而引致污水排出至公共街道。

因此建議政府加大力度向社會宣傳定期檢驗及維修樓宇的重要，提醒業主多關注大廈渠網維修與保養，切勿胡亂傾倒建築廢料到大廈渠網內，並呼籲食肆負責人切勿把油污等也直接倒進大廈渠網及公共渠網，應設置隔油井，共同做好相關工作。