



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

羅頌輝

2021 年 6 月 2 日

建議政府逐步引入建築信息模擬 (BIM)

政府的工程預算、有否超資等情況，市民一向都十分關注。因應澳門特區政府有意打造智慧城市，除了市民日常生活之外，政府的工程項目以至於澳門未來所興建的各項樓宇設施等，也需要更優化的方式去管理。

環看周邊地區，很多地方已採用建築信息模擬，英文是 **Building Information Modelling** (簡稱 **BIM**)。這個系統除能夠創建三維模型之外，也能預計到項目的生命週期、有效減少工程進行時所需的臨時變更、重複施工，提升工程量統計準確性，有利於控制成本，也能提供一系列數據及資料給予日後的建築物管理單位進行有效維護和保養。然而，就現時所見，這項技術在澳門，尤其是在政府的工程中，未見普及。

查看過去資料，雖然生產力暨科技轉移中心自 2019 年已就 **BIM** 為本澳市民提供就讀課程，但如果市場沒有設定要求，則市民對此專業培訓變得不感興趣。建議政府可先逐步把 **BIM** 納入到政府的工程當中：一方面能讓政府有效管理工程的支出預算，同時，在日後的維護和管理也能信息化，加大效益。另一方面，讓本地業界人士有向上流動的動力，提升本澳的專業水平，同時也與世界在建築業上接軌，尤其是未來將預見來自大灣區不同的機遇與挑戰。

附圖：見下頁

