



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Propor ampliar o âmbito das obras elegíveis para solicitar o Fundo de Reparação Predial e aumentar os respectivos montantes de apoio financeiro**

**Cheong Sok Leng**

**1/7/2020**

Desde que o Governo introduziu o Fundo de Reparação Predial em 2007 até agora, existem sete Planos de Apoio Financeiro financiados pelo Fundo de Reparação Predial. Desde a sua introdução foram aprovados 4227 processos de apoio financeiro, totalizando mais de 422 milhões de patacas. Os vários Planos de Apoio Financeiro ajudam a incentivar os condóminos de edifícios a preocuparem-se com a manutenção e a reparação dos seus edifícios, a melhorar a qualidade dos edifícios e a promover a segurança da comunidade.

No entanto, o Instituto de Habitação não criou uma maior variedade de Planos de Apoio Financeiro sob o "Plano de Apoio Financeiro para Reparação de Edifícios", nem ampliou o âmbito das obras elegíveis para solicitar apoio financeiro. Actualmente, apenas financia a reparação de átrios, elevadores, condutas de drenagem, instalações de combate a incêndio e instalações eléctricas de edifícios, mas não financia obras de renovação. De facto, muitos idosos moram actualmente em prédios de 5 andares sem elevador, dificultando a sua deslocação devido à sua mobilidade limitada. Estes cidadãos gostariam que os seus edifícios de 5 andares fossem equipados com elevadores e instalações livres de barreiras, mas essa nova instalação é classificada como obra de renovação e portanto é difícil solicitar o apoio financeiro. Por isso, sugiro às autoridades que criem um plano de apoio financeiro para instalações livres de barreiras ou incluam obras de renovação nas estruturas elegíveis do "Plano de Apoio Financeiro para Reparação de Edifícios", o que beneficiaria os mais idosos e pessoas com deficiência.

Nos últimos anos, aconteceram vários casos de quedas de janelas, sendo que muitos foram em prédios altos. No entanto, dos sete Planos de Apoio Financeiro, apenas o "Plano Provisório de Apoio Financeiro para Inspeção das Partes Comuns dos Edifícios das Classes P e M" fornece apoio financeiro para a inspeção de janelas. A par disso, a



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

inspecção apenas cobre janelas nas partes comuns dos edifícios não superiores a 7 pisos. Como os requisitos são muito específicos, ainda não foi aprovado nenhum pedido de apoio financeiro para a inspecção de janelas. Assim, sugiro às autoridades que revejam oportunamente o “Plano de Apoio Financeiro para Reparação de Edifícios”, ampliando o âmbito das obras elegíveis para candidatura a apoio financeiro e também aumentem os montantes de apoio financeiro. Além disso, não deveriam limitar o apoio financeiro à inspecção de janelas apenas em partes comuns de edifícios não superiores a 7 pisos, a fim de criar mais incentivos e trabalhar em conjunto com os condóminos de edifícios para efectivamente realizar a manutenção regular e reparação de edifícios residenciais.