



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
法 務 局
Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça

法務局 DSAJ
D10200000480

澳門黑沙環新街 52 號
政府綜合服務大樓 3 樓
社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啓

來函編號
Sua referência
150/CCSCZN/OFI/2020

來函日期
Sua comunicação de
04/12/2020

發函編號
Nossa referência
121/DSAJ-DDJRP/OFI/2020

水坑尾街162號公共行政大樓
十五樓至二十樓
Rua do Campo, n° 162, Edifício
Administração Pública, 15° - 20° andares

事由：
Assunto 就轉介個案 04/H-ZN/2020 之回覆

戴祖義召集人：

就 貴委員會轉介的編號 04/H-ZN/2020 個案，關於加強宣傳及推動商用樓宇業權人定期維修及保養樓宇一事，現謹回覆如下：

特區政府一直加大力度向社會大眾宣傳推廣居民日常生活的法律知識，當中包括住宅和商用樓宇維修責任的法律內容。除了持續透過報章專欄、電視節目、電台節目等傳統媒體進行宣傳外，亦會緊貼資訊科技的發展，與時並進地拓展更多法律推廣的新形式，包括以圖文包、微信訂閱號等各種形式不斷擴大在互聯網上的宣傳推廣，以持續提升整體的普法宣傳效果。正如近期在網絡平台上就樓宇日久失修而出現外牆剝落及窗戶飛脫等問題的法律責任作出講解，日後亦會進一步介紹樓宇的維修和保養的權責問題，加強業權人對相關法律規定的認識，讓市民及商戶更清晰地了解定期維修樓宇的責任和重要性。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
法務局
Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça

2 / 2

頁編號
Pág. n.º 121/DSAJ-DDJRP/OFI/2020
公函編號
Of. n.º
日期：16 / 12 / 2020
Data

最後，感謝北區社區服務諮詢委員會對有關事宜提出寶貴意見。

肅此，順頌

台祺

法務局代局長



梁葆瑩

二零二零年十二月十六日

