



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

余致力

2020年7月7日

加強社屋修繕保安全促就業

本澳於上世紀二十年代因台山平民屋村發生大火，政府在原址重建了一系列的矮小平房，成為澳門第一個公共房屋屋邨，及後至今一直不遺餘力，長期推出公共房屋幫助弱勢群體解決住屋問題。

據統計至 2019 年底本澳共有社會公共房屋 14,269 個單位，現時仍在使用的部分社屋均為上世紀 80-90 年代興建的，共有 1,492 個單位。本世紀隨著人口激增，政府加大力度建設公屋，至 2013 年止共落成 5,018 個社屋單位。政府多年來亦有對社屋公共設施進行不同程度的修繕，對有需要的社會房屋進行維修工程，包括外牆翻新、社屋單位的翻新及更換鋁窗等，目標是確保樓宇安全，並改善住戶的居住環境。如在 2018 年政府為平民新村住戶重新安裝冷氣，同時大廈天台亦正開展防水工程，改善滲漏水情況，特別在 2020 年初為 20 個居住於社會房屋的長者提供免費電力裝置檢查維修，改善其家居用電安全狀況。各項措施的實施均得到居民的認同。

據市民反映近年部分社屋單位因居住時間較長，內部牆面因滲漏或各種原因造成的剝落現象日漸嚴重，有些長者長期在潮濕環境下生活已達數年，對身體健康也造成一定的隱患。

基於以上情況，本人建議政府對全澳社屋分時段進行相關調查，了解各區社屋內設施損壞的情況，並分門別類進行統計，再根據先急後緩的原則進行修繕的安排，這樣既可改善社屋的居住環境，同時也能為因疫情而“開工不足”的本地建築工人創造就業機會，提振經濟和提升居住環境，一舉兩得。