



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

梁俊傑

2025 年 2 月 12 日

沙梨頭麻子街都市更新計劃建議

多年來，沙梨頭區麻子街與海蛤里交界處的一座老舊建築物一直佔據著部分街道空間。這座建築物擋住了行人通道，迫使居民不得不繞道到馬路上行走，增加了交通事故的風險。隨著社區的發展和人口密集度的增加，現有的道路空間已經不足以應對需求。附近有學校和其他教育機構，學生在放學高峰時段經過這一路段時，人車混行的情況非常嚴重，不僅威脅到行人的安全，也影響了駕駛者的通行。同時，麻子街的路面狹窄，僅能容納一輛私家車通行。一旦發生緊急情況，大型救援車輛難以進入，可能延誤救援工作，對居民的安全構成威脅。

為了解決這些問題，希望當局能加快都市更新進程，通過現行政策與業權人合作，以置換房屋的方式，拓寬道路，改善居民的生活環境。同時，回收土地資源進行道路優化工程，徹底解決人車爭路的問題，提高社區的整體品質。

附圖：



期待解決多年來的交通瓶頸問題