



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Uma noção de segurança contra incêndios reforçada para garantir a segurança nos edifícios

Chung Kin San

7/4/2022

Em Macau, a procura por lugares de estacionamento para motociclos sempre foi maior do que a oferta, o que resulta em constantes casos de estacionamento ilegal junto dos edifícios de habitação. Este problema é especialmente preocupante na zona nova da Areia Preta, nomeadamente na área circundante ao Edifício U Wa e ao Edifício Kam Hoi San, onde centenas de motociclos se encontram estacionados, constituindo um potencial risco, equivalente a uma bomba-relógio. Isto é, qualquer desatenção pode gerar consequências inimagináveis.

No ano passado, o Governo aprovou a Lei n.º 15/2021, Regime Jurídico da Segurança contra Incêndios em Edifícios e Recintos, que entrará em vigor no dia 16 de Agosto deste ano. De acordo com esta lei, tanto a empresa gestora de condomínio como a comissão de condóminos devem assumir a responsabilidade de garantir a segurança contra incêndios. Porém, devido à sua falta de divulgação, a nova lei ainda é pouco conhecida pela sociedade em geral, pelo que é possível que diferentes tipos de desentendimentos possam surgir no futuro, durante a sua implementação. Portanto, proponho o seguinte:

1. Devida distribuição de deveres para uma melhor gestão

O local onde os motociclos estão estacionados é considerado como um espaço comum do edifício, pelo que a empresa gestora de condomínio é a principal responsável pelo mesmo, devendo assegurar não só a gestão do átrio de entrada mas também a inspecção regular de todos os restantes espaços comuns do edifício, com o objectivo de identificar e resolver prontamente os problemas que possam existir. A comissão de condóminos deve, por sua vez, saber igualmente quais os seus deveres nesta matéria e reforçar a monitorização, para que não tenha de assumir a responsabilidade legal dos acidentes que possam vir a acontecer no futuro.

2. Equipamentos e formação no âmbito da segurança contra incêndios

Cada edifício deve dispor, no seu átrio de entrada, de um extintor de grande dimensão. Os porteiros, antes do início das suas funções, devem receber formação para fomentar noções de segurança e para adquirir capacidades de resposta face a



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

emergências e de uso de equipamentos de protecção contra incêndios. Estas condições permitirão uma extinção imediata das chamas e, consequentemente, a remoção dos riscos derivados e a prevenção de danos mais graves.

3. Gestão normalizada e adição de lugares de estacionamento

É necessário reforçar e otimizar a gestão de lugares de estacionamento para motociclos no interior dos edifícios, bem como estudar a possibilidade de adicionar novos lugares de estacionamento públicos nas áreas interiores livres, destinados exclusivamente ao uso dos condóminos. Como resultado, o estacionamento poderá ser gerido de forma global e normalizada, sob a garantia de legalidade e segurança contra incêndios, e as dificuldades da população em encontrar estacionamento ficarão resolvidas.