



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Padronizar a inspeção de elevadores para garantir a segurança dos seus utentes

Ao Ieong Kuong Kao

5/5/2021

De acordo com os dados, existem actualmente em Macau mais de 9.200 elevadores, dos quais mais de 4.000 são privados. No entanto, apenas são submetidas anualmente ao departamento competente declarações de inspeção de 2.400 elevadores. Embora as autoridades tenham implementado, em Maio de 2013, uma medida regulatória para fiscalizar a manutenção e reparação dos equipamentos de elevadores, nomeadamente as “Instruções para Apreciação, Aprovação, Vistoria e Operação dos Equipamentos de Elevadores”, a verdade é que ela não tem obrigatoriedade e, por isso, o regime de inspeção anual de elevadores torna-se facultativo.

Com o desenvolvimento socioeconómico de Macau, a cidade povoou-se de arranha-céus, com utilização de muitos mais elevadores e escadas rolantes, e nessa medida é “normal” acontecerem acidentes de vez em quando. Embora a maioria dos acidentes até agora ocorridos não tenha causado lesões graves ou fatais, revela a falta de fiscalização de segurança eléctrica e mecânica de elevadores em Macau. Além disso, a gestão predial em Macau é feita de várias maneiras, como seja, através de empresas de administração de propriedades e de administrações de condomínio, ao passo que edifícios que “não têm administração de condomínio, nem organização de moradores e que não são geridos por nenhuma empresa de administração de propriedades” têm os seus próprios métodos. Devido aos diferentes padrões de fiscalização existentes, é comum os elevadores ficarem sem vigilância nem manutenção durante longos períodos, o que causa desgaste nos cabos de aço, avarias nos interruptores de segurança ou peças danificadas ou quebradas que não são reparadas ou substituídas em tempo útil.

Concordo que se introduza uma terceira entidade independente para a realização de inspeções, bem como o sistema da inspeção anual obrigatória de elevadores no texto de consulta pública do “Regime Jurídico dos Ascensores”. Proponho ainda que se institua um regime de registo de entidades fiscalizadoras e um regime de certificação profissional para o exercício da profissão aplicável ao pessoal técnico, além de se definirem claramente os direitos e responsabilidades de cada parte interessada e de se formarem técnicos profissionais habilitados para a manutenção e reparação de máquinas e equipamentos eléctricos e mecânicos para evitar “poupanças de orçamento” para a manutenção ou “custos exorbitantes de inspeção” devido à escassez de mão de obra especializada.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Também é necessário detalhar os documentos exigidos para cumprir os critérios de inspeção anual, como seja exigir registos de aprovação na inspeção de segurança realizada mensal e trimestralmente e de inspeção de segurança de peças mecânicas estruturais, como afixar o certificado de aprovação na inspeção de segurança nos elevadores e padronizar a inspeção de elevadores para salvaguardar a segurança dos seus utentes.