



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

黃位、阮錦添

2021年1月6日

促持續加強提醒市民灣區置業投資謹防受騙

近年，澳人灣區置業投資“中伏”個案屢見不鮮，僅去年消費者委員會和工聯廣東辦事處都接獲多宗投訴個案，涉及居民眾多，金額巨大。有關問題，一直以來都備受關注，雖然特區政府和社會各界都有盡力採取措施和提供各種寶貴意見建議，以幫助澳人避免灣區置業投資受損，但是至今仍然反覆出現的受害情況亦提醒政府，對此採取的預防和跟進措施還需進一步增多加大。

藉此，一方面希望特區政府能夠採納和切實落實各種建設性意見建議；另一方面，亦希望能夠持續加強提醒市民灣區置業投資謹防受騙，除了提醒市民買房前看清“五證二書”和一些基本注意事項外，還可以進一步考慮提供多一些參考資訊，尤其可將已被灣區政府明確通報存在問題的樓盤資訊，透過報紙或者網絡集中及時予以發佈，減少市民上當受騙的機會。