



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

麥興業

2020年11月4日

花籠簷蓬日久失修，搖搖欲墜險象環生

本年10月22日發生一起在新口岸區的住宅有生鏽簷蓬墮下擊中途人的駭人事件，最後發現是住宅中某高層單位外牆的石屎鬆脫，跌落至樓下簷蓬導致簷蓬也墮落。被砸中的女途人當場昏迷，幸好送院搶救後甦醒，這引起社會大眾關注大廈外花籠及簷蓬林立，日久失修的問題。

現存的花籠及簷蓬均為前朝留下的產物，現今法律已不再批准在大廈外加建花籠及簷蓬，正因為舊有的已有一段時間，而本澳每年均會受到颱風的侵襲，損耗亦在所難免，為免類似的意外再次發生，本人建議業主會即分層所有人管理機關應推動進行為一些樓齡較久遠的住宅的窗戶及雨篷進行保養檢查，針對此部份，本人亦建議政府主動介入和管理機關進行協調，再要求倘有的物業管理公司配合為住戶進行驗樓，積極巡查，提高樓宇的安全水平，預防類似事件再次發生，以促進樓宇及途人的安全性。藉此意外借鑒，亦建議政府繼續加大推廣宣傳成立業主會的重要性。

除保養維修外，政府應大力宣傳及勸籲相關業主盡可能拆卸這些殘舊的僭建物，並繼續維持推行僭建物自願拆卸資助計劃，可增設適當的驗樓和維修資助。此外，更要向市民講解因大廈外牆剝落而傷及途人或其他財物的責任問題，若僭建物危及途人及財產安全，業權人須為此承擔倘有的刑事或民事責任，令市民可以有所警剔，以免發生損人損己的悲劇。