



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

羅穎森

2022年4月7日

善用土地資源 促規劃青洲區

隨着青茂口岸的啓用，多座經屋群在青洲落成，區內人流、車流量必然大增，雖然有關當局曾提《青洲都市化整治計劃》，但至今青洲區內卻未有完善的交通配套和社區設施，缺乏整體的規劃，不利青洲區的長遠發展。

事實上，區內亦有不少已經宣告土地批給失效的土地，如青洲化驗所巷及鴨涌河邊街之間的土地，目前被佔用作為回收場及修車場；而綠洲大廈附近之土地用作停車場及修車場；青洲福德新邨旁邊，不但鄰近廢車場，附近之土地亦用作放置機械器具之用等，當中青洲中途倉土地也失效，區內的居民尤其關注中途倉的搬遷；這些土地理應騰空並歸還澳門特區，但卻缺乏妥善的管理，目前仍然用作修車、回收場等，對周邊居民的衛生及消防安全造成威脅。

在澳門土地資源稀缺的情況下，有關當局應妥善對土地資源進行管理及利用，對於已宣告批給失效的土地，盡快開展收地及清遷程序。同時，有關當局應該要因應青洲區內的人口、車流等變化，善用閒置土地資源，如短期內利用有關土地建臨時休憩康樂設施，為居民提供多元活動休閒場所，改善社區環境等。長遠而言，對青洲區進行全面合理的規劃，配合社會的環境變化，因應人口增長、車流量、社區承載力、保育工作等，制定出更為前瞻的方案，方可令青洲成為更加宜居宜業的地方。